



सबुरीचं फळ खरंच  
गोड असतं,  
सुयोग आला की  
असं घर मिळतं !

अशा घराला नाही कोण म्हणेल ?

Aksha  
*Elegance*  
1 & 2 BHK Budget Homes

सर्वार्थाने परिपूर्ण.....!



Aksha  
**Elegance**  
1 & 2 BHK Budget Homes

सर्वार्थानि परिपूर्ण.....!

## आनंदाला आम्ही करतो रोजच डन!

'एलिगन्स' मधल्या घरात खरंच आनंद मावत नाही.  
तो ओसंडून वाहत राहतो, प्रत्येकाच्या मनात.  
हा आयुष्यभराचा आनंद मुलं, पत्नीला आणि  
आई-वडिलांना सदैव खुष ठेवणार यात कसलीच शंका नाही!



किंमतीत स्वस्त  
रहायला मस्त  
गुंतवणुक जबरदस्त

अशा घराला नाही कोण म्हणेल ?

“ निश्चित झालो!

'एलिगन्स' मुळे भारावून गेलो.

इथं एकीकडे झपाट्यान विकास होतोय तर दुसरीकडे,  
देहुकडे जाणारा भक्तिमार्ग लाभतोय. आधुनिकता आणि अध्यात्म,  
इथं खऱ्या अर्थानं एक झालंय. मानलं 'एलिगन्स' ला!'





## “जीवनात माझ्या आनंदाचा क्षण आलाच

‘एलिगन्स’ मध्ये मला मिळालं, मनासारखं घर.  
सर्वच सुविधा असल्यावर चिंतेचं कारण नाही.  
सर्वाथानं परिपूर्ण या शब्दांचा खरा अर्थ सार्थ केलाय ‘एलिगन्स’.  
तेव्हा आता संधीचा लोहा गरम आहे.  
मारा बुकिंगचा हातोडा!’

## माझ्या परिवाराला मिळालं उज्वल भवितव्य!

आपण जे स्वप्न पाहतो, ते आपल्या मुलांसाठीच ना? मुलांना उत्तम शिक्षण आणि संस्कारशील वातावरण हवंच. त्याशिवाय घडणार कसं? मुलांचं उज्वल भवितव्य म्हणूनच मी निवड केली ‘सर्वाथानं परिपूर्ण एलिगन्सची!’

Aksha  
*Elegance*  
1 & 2 BHK Budget Homes

सर्वाथाने परिपूर्ण.....!





## Amenities

### SAFETY & SECURITY

- Security cabin with modern equipments.
- CCTV
- Fire fighting system.

### LEISURE

- Decorative entrance lobby.
- Modern elevation.
- Decorative compound wall.
- Letter box with name plate.



### AMBIANCE

- Landscape Garden
- Children Play Area
- Senior Citizens Area

### CONVENIENCE

- Generator back up for parking, Staircase & common area.
- Branded lift with back up.
- Ample water supply.

### ECO FRIENDLY AMENITIES

- Pollution free environment.
- Rain water harvesting.
- Indigenous Plantation (Low water consumption tree)



## Specification

### Doors

- Attractive main Door
- Premium quality Chrome Plated brass Fittings for main door
- Wooden Door frames with Flush Doors for internal rooms
- 3 Track powder coated Aluminium sliding doors at windows

### Structure

- Earthquake Resistant
- Internal gypsum / POP finish plaster, External sand finish plaster

### Lifts

- Modern lifts of reputed make

### Entrance Lobby

- Designer entrance lobby at ground floor

### Internal & External Finish

- Pleasing shade of emulsion paint /oil bond distemper to internal walls POP finish plaster
- External sand faced plaster Attractive elevation

### Kitchen

- Kitchen platform with granite top Stainless steel sink
- Designer Dado tiles upto lintel level

### Dry Balcony

- Washing Machine point
- Proper Water inlet & outlet point
- Dedicated utility area



### WC & Bath

- Concealed internal plumbing
- Anti-skid ceramic tile flooring
- Marble / Granite door Frames
- Hot and cold mixer unit with overhead shower
- Designer Dado tiles upto lintel level
- C.P. Fitting

### Flooring

- 2 x 2 vitrified tile
- Anti-skid tiles in terrace

### Windows

- Powder coated Aluminium sliding windows with mosquito net for all windows
- MS safety grills
- Granite window sill
- Aluminium adjustable louvered vent

### Electrical

- Modular Switches
- Concealed FRLS- Fire resistant low smoke Cable
- MCB Circuit Breaker
- Ample Light points
- Provision for water heater in bathroom
- Provision for water purifier
- Provision for exhaust fan

Aksha  
**Elegance**  
1 & 2 BHK Budget Homes

सर्वार्थानि परिपूर्ण.....!



### 1 BHK PREMIUM HOMES

- (A) Living Room
- (B) Bed Room
- (C) Kitchen
- (D) Wash room
- (E) Terrace



### 2 BHK PREMIUM HOMES

- Living Room (A)
- Bed Room (B)
- Kitchen (C)
- Wash room (D)
- Terrace (E)
- Balcony (F)



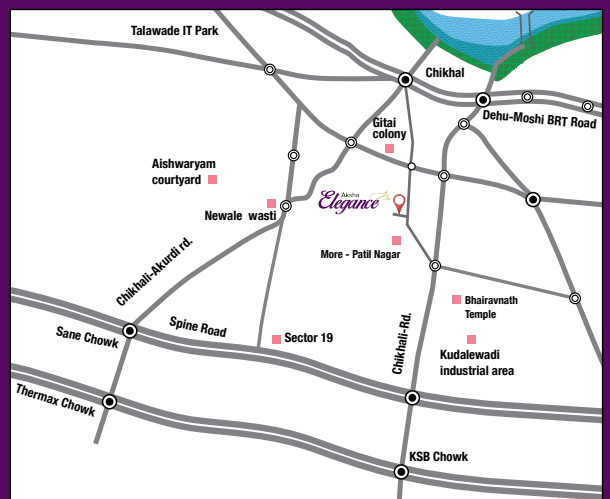


# Development Plan For Kudalwadi, Chikhali

(As per PCMC town planning authority)





## LOCATION MAP



**Site Address :** Gat no 900, Part Mouje, More - Patil Nagar, Near Bhairavnath Temple, Kudalewadi, Chikhali, Pune.

## नॉनस्टॉप डेव्हलपमेंट!

अशा घराला नाही कोण म्हणेल ?

 Upcoming roads  
 Existing roads

### Key Benefits :

- Direct access to spine road from project - **800 mts.**
- Convenient access to akurdi-chikhali road - **400 mts.**
- 18 mts. wide road for the project**
- Absolute cut-off with kudalwadi industrial area**
- Proposed Rotary flyover at Kudalwadi chowk - 900 mts**

### NEAR BY LOCATION

Spine Rd.....	800 mts/ 2 min	Akurdi .....	5.9 km / 12 min
Dehu-Alandi Rd.....	1 km / 2 min	Nigdi.....	6.4 km / 13 min
Chikhali Bus Stop .....	800 mts/ 2 min	Nashik highway.....	4.6 km / 10 min
Talwade IT park .....	4 km / 5 min	Chakan .....	13 km / 26 min
KSB Chowk .....	3.3 km / 7 min	Ravet .....	11 km / 22 min
Pimpri .....	5.9 km / 12 min	Hinjewadi .....	15 km / 30 min
Chinchwad .....	5 km / 10 min	Bhosari.....	7 km / 14 min



Project By

Marketed by



**+91 8956 475 475**

Email: [elegance@mantravastu.co](mailto:elegance@mantravastu.co)

Web: [www.akshagroup.com](http://www.akshagroup.com)



1 & 2 BHK Budget Homes

सर्वाथानि परिपूर्ण.....!

### CREDITS

**Architect**  
Mahendra Thakur  
**Structural Designer**  
Ram Randhave  
**Legal Advisor**  
Dashrath Gaikwad